

L'immobilier mode d'emploi

Arnaud Ferey

L'immobilier mode d'emploi Arnaud Ferey

 [Télécharger L'immobilier mode d'emploi ...pdf](#)

 [Lire en ligne L'immobilier mode d'emploi ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne L'immobilier mode d'emploi Arnaud Ferey

538 pages

Extrait

Faire appel à un agent immobilier

° Quelle mission confier à un agent immobilier ?

1 - Le particulier qui cherche à vendre ou à acheter un logement peut utiliser les petites annonces des journaux spécialisés ou généralistes, ainsi que de très nombreux sites Internet.

En pratique, la majorité des ventes de logement se réalise par l'intermédiaire d'un professionnel, l'agent immobilier. Celui-ci doit être titulaire d'une carte professionnelle, dite «transaction immobilière», délivrée annuellement par la préfecture, et d'un mandat écrit. Les cartes délivrées depuis le 1er janvier 2006 sont valables 10 ans.

Les agents immobiliers interviennent généralement à la demande du vendeur, qui leur a confié le soin de trouver un acquéreur pour le bien mis en vente et de négocier cette vente (mandat de vente). Plus rarement, ils sont chargés par un candidat acquéreur de trouver un bien (mandat de recherche). Sauf disposition contraire du mandat, l'agent immobilier n'a pas le pouvoir de conclure la vente.

Savoir

Les grandes études notariales pratiquent également la négociation immobilière. Le notaire-négociateur est soumis à des règles déontologiques strictes. Il doit, comme l'agent immobilier, être titulaire d'un mandat, mais sa rémunération d'intermédiaire est limitée par les pouvoirs publics. Présentation de l'éditeur

Vous voulez procéder à l'achat d'un appartement ou d'une maison ? Assurer son financement ? Vous avez un problème de copropriété ou de voisinage ? Un doute sur votre taxe foncière ou le régime des plus-values ? Vous n'êtes pas content de vos déménageurs ?

Immobilier, mode d'emploi, c'est plus de 500 pages de réponses pratiques, de formules et de lettres types pour «investir dans la pierre» et vous aider au quotidien.

Avec Immobilier, mode d'emploi, vous bénéficiez de l'expertise des Editions Francis Lefebvre pour faire les bons choix !

Un véritable guide du propriétaire qui intègre les dernières lois, décisions rendues par les tribunaux et avis de l'administration.

Immobilier, mode d'emploi : c'est tout l'immobilier à votre portée !

Download and Read Online L'immobilier mode d'emploi Arnaud Ferey #41OQMCAWVR0

Lire L'immobilier mode d'emploi par Arnaud Ferey pour ebook en ligneL'immobilier mode d'emploi par Arnaud Ferey Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres L'immobilier mode d'emploi par Arnaud Ferey à lire en ligne.Online L'immobilier mode d'emploi par Arnaud Ferey ebook Téléchargement PDFL'immobilier mode d'emploi par Arnaud Ferey DocL'immobilier mode d'emploi par Arnaud Ferey MobipocketL'immobilier mode d'emploi par Arnaud Ferey EPub

41OQMCAWVR041OQMCAWVR041OQMCAWVR0